






## Taxes foncières expliquées

La propriété immobilière au Mexique offre un avantage à long terme majeur : des taxes foncières annuelles exceptionnellement basses. Pour les Canadiens et les Américains qui paient habituellement des milliers de dollars par an, le système mexicain maintient les coûts récurrents au minimum — aidant les investisseurs à protéger leur flux de trésorerie et à faire croître leurs rendements.



## Coûts annuels typiques

- ◆ Terrains résidentiels: Habituellement sous les 200 \$ CAD / an
-  Condos ou maisons: En général 300 à 500 \$ CAD / an - propriétés jusqu'à 3 000 pi<sup>2</sup>
-  Propriétés de luxe ou en bord de mer : Dépassent rarement 600 à 800 \$ CAD / an, même dans les zones les plus prisées

## Pourquoi ces taux demeurent bas


-  Basés sur la valeur du terrain, et non sur la valeur de revente du marché
-  Aucune réévaluation annuelle ni augmentation liée à l'inflation
-  Les taux municipaux restent fixes et transparents

## Avantages supplémentaires

-  Rabais pour paiement anticipé : Économisez **10 %** si vous payez en janvier
-  Incitatif solaire : Obtenez un rabais additionnel de 15 % pour les maisons écologiques

## Smart Tip

Avec des coûts annuels prévisibles et minimes, les investisseurs profitent d'un rendement net plus solide qu'en Amérique du Nord.

 **Réservez votre appel de 15 minutes** ou écrivez-nous et laissez UCAN Realty vous guider à chaque étape de votre achat.

*UCAN Realty — L'immobilier simple, sécuritaire et rentable.*