













Options de financement pour acheteurs étrangers

Devenir propriétaire au Mexique est plus simple que la plupart des étrangers le pensent. Bien que la majorité des acheteurs paient comptant, plusieurs options de financement flexibles et transparentes sont maintenant offertes par des promoteurs et partenaires financiers de confiance — rendant le marché immobilier mexicain plus accessible que jamais.




Financement promoteur

-  Appartements : Mise de fonds typique de 30 %, solde payable à la livraison.
-  Terrains résidentiels : Mise de fonds de 15 à 20 %, avec plans de paiements sans intérêt jusqu'à 60 mois.
-  Aucune vérification de crédit requise — approbation basée sur l'identification.
-  Les conditions sans intérêt s'appliquent à la majorité des promoteurs partenaires UCAN.

Financement bancaire (pour acheteurs étrangers)

-  Offert par certaines banques mexicaines aux étrangers possédant une résidence temporaire ou permanente.
-  Mise de fonds minimale : 30 %.
-  Taux d'intérêt : 8 à 12 % par an, avec des termes allant jusqu'à 20 ans.
-  Valeur du bien : Doit être d'au moins 5 millions de pesos ($\approx 375\,000$ \$ CAD).
-  Documents requis : Preuve de revenus et cote de crédit minimale de 700.
-  Le processus d'approbation peut prendre plusieurs semaines et nécessite la documentation légale standard.

Alternatives créatives


-  Marge de crédit sur valeur domiciliaire au Canada ou aux États-Unis — refinancez votre maison pour acheter au Mexique sans dette.
-  Achat en partenariat familial ou entre amis — populaire pour les maisons de vacances ou propriétés d'investissement.
-  Outils de transfert de devises (Wise, MoneyCorp) — réduisent les frais de change et de transfert sur les paiements transfrontaliers.



UCAN
REALTY

Astuce UCAN

Choisir la bonne stratégie de financement peut améliorer votre flux de trésorerie et votre rendement global (ROI). UCAN Realty vous aide à comparer les plans et à obtenir les conditions les plus avantageuses auprès de promoteurs et conseillers juridiques de confiance.

 **Réservez votre appel de 15 minutes** ou écrivez-nous et laissez UCAN Realty vous guider à chaque étape de votre achat.

UCAN Realty — L'immobilier simple, sécuritaire et rentable.